

Fachkraft für Immobilienbewirtschaftung (m/w)

Zielstellung

Ziel der handlungsorientierten Qualifizierung im BFW Stralsund ist die Förderung und Entwicklung einer ganzheitlichen Berufskompetenz der Teilnehmer. Die Teilnehmer erlernen die Theorie und praktische Abläufe bei der Vermietung von Wohn- und Gewerberäumen. Die Teilnehmer werden befähigt, einen vorhandenen Wohnungsbestand in seiner Komplexität zu bewirtschaften. Darüber hinaus werden die sozialen und kommunikativen Fähigkeiten der Teilnehmer trainiert.

Zielgruppe und Voraussetzungen für die Maßnahme

Zielgruppe der Maßnahme sind Arbeitslose, die gezielt auf den Wiedereinstieg in das Berufsleben vorbereitet werden, dabei sollen Wissenslücken geschlossen und neue Erkenntnisse erworben werden. Die Maßnahme eignet sich auch für Wiedereinsteiger, zur Auffrischung von Kenntnissen und zur gezielten Vorbereitung auf ein bestimmtes Arbeitsverhältnis. Für die Qualifizierung zur Fachkraft für Immobilienbewirtschaftung eignen sich besonders Frauen und Männer, die Freude am Umgang mit Menschen haben, kontaktfreudig und souverän sind. Ein gepflegtes Erscheinungsbild und entsprechende Umgangsformen sollten die Teilnehmer mitbringen. Es gibt keine altersmäßigen Einschränkungen.

Ausbildungsordnung

Die Ausbildung erfolgt in Anlehnung an Teile des Rahmenlehrplanes Kaufmann/-frau in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft. (BBiG)

Die Ausbildung setzt sich aus den folgenden Qualifizierungsbausteinen zusammen:

- Immobilienbewirtschaftung
- Medienkompetenz

Aufgaben und Tätigkeitsbereiche

Die Teilnehmer lernen die vertraglichen Regelungen bei der Betreuung und Verwaltung von Mietobjekten kennen, können Vermietungsverhandlungen führen, Miet- oder Nutzungsverträge unterschriftsreif vorbereiten, Wohnungs- und Mieterakten führen, wesentliche Probleme im Zusammenhang mit gestörten Mietverhältnissen klären, Betriebskostenabrechnungen erstellen, Mietpreisveränderungen berechnen, Mieteingänge überwachen und alle Fragen im Zusammenhang mit der Beendigung von Mietverhältnissen klären. Sie kennen alle einschlägigen Gesetze im Mietrecht für den freien und belegungsgebundenen Wohnraum und können diese Gesetze in der Praxis anwenden. Die Teilnehmer nutzen das Internet intensiv als Informationsquelle.

Die Teilnehmer erwerben anwendungsbereite Kenntnisse im Umgang mit einem Office-Paket. Sie beherrschen die Grundregeln des kaufmännischen Schriftverkehrs und bedienen sich moderner Bürokommunikationsmittel. Die Teilnehmer verfügen über Kenntnisse zu Datensicherheit und Datenschutz.

Berufliche Perspektive

Die Teilnehmer erhalten eine umfassende und vielseitige Qualifizierung. Sie sind in Abteilungen von Firmen, Behörden und Dienstleistungseinrichtungen, die sich mit der Fremd- bzw. Eigenbewirtschaftung von Wohn- und Gewerberaum beschäftigen, flexibel einsetzbar. Dies gilt auch in den sich gut entwickelnden Branchen des Tourismus, in denen es nicht wenige Wohneigentumsanlagen zwecks Ferienwohnungsvermietung gibt. Eine gezielte Qualifikation in diesem Bereich erleichtert die Wiedereingliederung in Mecklenburg-Vorpommern.

Qualifizierungsorganisation

Abschluss: Interne Prüfung
 BFW-Zertifikat

Anmeldung: Frau Grasmann • Tel. 03831 23-2612 • Fax 03831 394107 • anmeldung@bfw-stralsund.de

Ansprechpartnerin für Fragen zur beruflichen Rehabilitation / Teilhabe am Arbeitsleben:
Frau Henning • Tel. 03831 23-2600 • Fax: 03831 23-2609 • info@bfw-stralsund.de